

SAI CAPITAL LIMITED

Regd. Office: G-25, GROUND FLOOR, RASVILAS SALCON D-1, SAKET DISTRICT CENTRE, SAKET, NEW DELHI, SOUTH DELHI -110017
(CIN: L74110DL1995PLC069787), E mail: cs@saicapital.co.in, Ph: 011-40234681
Website: www.saicapital.co.in

February 28, 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 531931

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of Postal Ballot, Remote e-voting Information.

Dear Sirs,

Pursuant to Regulation 30 and 47, as amended, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, read with Rule 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014, along with corresponding Circulars and Notifications issued thereunder (including statutory modification(s) or enactment(s) from time to time), please find attached Newspaper Advertisements published by the Company for the Notice of Postal Ballot and information on Remote e-voting in the following Newspapers:

1. Financial Express (English- Delhi Edition) dated February 28, 2026
2. Jansatta (Hindi- Delhi Edition) dated February 28, 2026

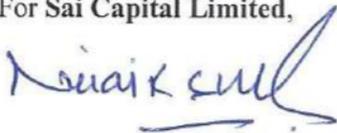
The above information is also being made available on the Company's website at www.saicapital.co.in.

This is for your information and records.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Sai Capital Limited,



Dr. Niraj Kumar Singh
Chairman and Managing Director



Attachments: As above

Form No.16
 [See Regulation 33(3)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)
 4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
 TRC/1610/2022 Date: 14-01-2026
WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.
UNION BANK OF INDIA (CORPORATION BANK)
Versus
M/S SWARNA MOTORS AND ANR

To,
 (CD1) M/S SWARNA MOTORS, THROUGH ITS PROP. - SUNIL KAPOOR S/O R. N. KAPOOR, UNIT AT: 3694, 2ND FLOOR, WARD NO. 3, MORI GATE, DELHI - 110006
ALSO AT: 3691/1, GUPTA TRACTOR MARKET CHOWK, MORI GATE, DELHI - 110006
ALSO AT: A-8, GUJRRAWALAN TOWN PART NO. 1, NEAR MTNL EXCHANGE, DELHI, ALSO AT: 3474, NICHOLSON ROAD, MORI GATE, DELHI - 110006
 (CD2) MONICA KAPOOR W/O SUNIL KAPOOR, A-8, GUJRRAWALAN TOWN PART NO. 1, NEAR MTNL EXCHANGE, DELHI.

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of Rs. 18147233.94 along with pendentate lite and future interest @ 12% w.a.f. 10/06/2016 till realization and costs of Rs 150000.00 payable by you in respect of Certificate No. RC/1610/2022 drawn up by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1).

Whereas (C.D.) was ordered by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) who had issued the Recovery Certificate dated 11/04/2020 to pay to the Certificate holder Bank / F.I., Rs. 18147233.94 along with pendentate lite and future interest @ 12% w.a.f. 10/06/2016 till realization and costs of Rs 150000.00, and whereas the said has not been paid.

2. It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

3. You are required to appear before the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) on 27/03/2026 at 10:30 A.M. to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

Description of Property	
PROPERTY DETAILS	Details
Property Type	Municipal P Property Bearing No. 369, Built on Land Measuring 127.51 Sq. Yards Situated in Ward No. 3, Mori Gate, Delhi
Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 14/01/2026.	
Sd/- Ravinder Kumar Tomar Recovery Officer - I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT I)	

U GRO Capital Limited
 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070
POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) FOR MOVABLE PROPERTY
 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of U GRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 17-Nov-2025 calling upon the Borrowers 1) NS ENTERPRISES, 2) NARENDER SHARMA, 3) SUNITA SHARMA having Loan Account Number HCFDELMLN0001037693, UGDELMCO00027386 to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 64,52,193.00/- (Rupees Sixty four lakh fifty two thousand one hundred ninety three Only) /- as on 14/11/2025 together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 26th day of February of the year 2026.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of U GRO Capital Limited for an amount of being ₹ 64,52,193.00/- (Rupees Sixty four lakh fifty two thousand one hundred ninety three Only) /- as on 14/11/2025 together with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Schedule of the Secured Asset(s):

S.No.	Model	Make	Invoice No.
1.	ADVANCED ZD OPTICAL INSPECTION SYSTEM (V510) SE	BERGEN ELECTRONICS LTD	BEI/2324/54
2.	Adopter Ageing Machine	Inglobal Resources	IGR/22-23/03
3.	Wave Soldering Machine	Inglobal Resources	IGR/22-23/02
4.	Fiber Laser Marking Machine, Ultra Sonic Plastic Welding Machine	Inglobal Resources	IGR/22-23/01

Place: NOIDA, UTTAR PRADESH Sd/-(Authorised Officer)
 Date: 28-02-2026 For UGRO Capital Limited

RBL BANK LTD.
 REGISTERED OFFICE: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
 National Operating Centre: 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The below mentioned borrower has been served with demand notices to pay outstanding amount towards the loan facility against gold ornaments ("Facility") availed by them from RBL Bank Limited. Since the borrower has failed to repay dues under the Facility, we are constrained to conduct an auction of the pledged gold ornaments on 11-Mar-26.

In the event any surplus amount is realised from this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. RBL Bank has the authority to remove following account from the auction without prior intimation. Further, RBL Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Sr. No.	Account Number	Borrower's Name	Details of Gold Ornament (in gms)
1.	809008830714	AKSHAY GUPTA	TOTAL GROSS WT 99.01
			TOTAL IMPURITY 5.11
			TOTAL STONE WT 4
			TOTAL NET WT 89.9
2.	809009760898	MOHIT SINGH	TOTAL GROSS WT 138.99
			TOTAL IMPURITY 2.50
			TOTAL STONE WT 0.8
			TOTAL NET WT 135.69
3.	809010332411	KHUSHVINDER SINGH	TOTAL GROSS WT 12.27
			TOTAL IMPURITY 0.50
			TOTAL STONE WT 0
			TOTAL NET WT 11.77
4.	809010332228	KHUSHVINDER SINGH	TOTAL GROSS WT 14.55
			TOTAL IMPURITY 0.50
			TOTAL STONE WT 0
			TOTAL NET WT 14.05
5.	809010029401	SUMIT SHARMA	TOTAL GROSS WT 60.93
			TOTAL IMPURITY 3.03
			TOTAL STONE WT 0.5
			TOTAL NET WT 57.4
6.	809010400420	AMIT KUMAR PATHAK	TOTAL GROSS WT 76.43
			TOTAL IMPURITY 18.93
			TOTAL STONE WT 0
			TOTAL NET WT 57.5
7.	809010417147	BADAL	TOTAL GROSS WT 163.05
			TOTAL IMPURITY 3.00
			TOTAL STONE WT 22
			TOTAL NET WT 138.05
8.	809010566531	PRATIK MEENA	TOTAL GROSS WT 10.06
			TOTAL IMPURITY 0.56
			TOTAL STONE WT 0
			TOTAL NET WT 9.5
9.	809010575113	SAIF ALI	TOTAL GROSS WT 10
			TOTAL IMPURITY 0.50
			TOTAL STONE WT 0
			TOTAL NET WT 9.5
10.	809010393403	ARVIND MAAN	TOTAL GROSS WT 189.24
			TOTAL IMPURITY 13.64
			TOTAL STONE WT 2
			TOTAL NET WT 173.6
11.	809008914513	PANKAJ KUMAR SANPAL	TOTAL GROSS WT 182.04
			TOTAL IMPURITY 8.29
			TOTAL STONE WT 5.06
			TOTAL NET WT 168.69
12.	809011408216	MOHIT ANAND	TOTAL GROSS WT 104.1
			TOTAL IMPURITY 7.00
			TOTAL STONE WT 0.5
			TOTAL NET WT 96.6

The online auction will be held on <https://egold.auctiontiger.net> on 11-Mar-26 from 02:00 PM, 05:00 PM IST.
 Intending bidders should contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (AuctionTiger) at 6351896640/7984129853.
 For detailed Terms and Conditions, please visit the auction portal.
 Place : Delhi Authorized Officer
 Date : 28/02/2026 RBL Bank Ltd.

RELIGARE FINVEST LIMITED
 CIN: U74999DL1995PLC064132
 Registered Office: First Floor, Office No. 101, 2E/23, Jhandewalan Extn, New Delhi-110055
 Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III, Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020

APPENDIX-IV-A [See Proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES NOTICE
Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI ACT), 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. M/s. Religare Finvest Ltd. (In short "RFL"), the physical possession of which has been taken by the authorized officer of RFL, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis at through E-Auction. The E - Auction shall be conducted only through "Online Electronic Bidding" through website <https://www.bankauctions.com> on 18.03.2026 from 12.30 P.M. to 01.00 P.M., with unlimited extensions of 5 minutes duration each for recovery of due as per Demand Notice dated 20.01.2017 along with further interest, costs and other charges, due to the RFL from the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely, M/S. Vikram Bakshi & Co. P. Ltd., Mr. Vikram Bakshi, Mrs. Madhurima Bakshi, M/S. Golden Diamond Estates Pvt.Ltd., M/S. Britle India Pvt Ltd., M/S. Jupiter Estates & Builders Pvt Ltd., M/S. Panipat Properties Pvt Ltd., M/S. Karmyogi Finlease Pvt Ltd., M/S. Kalandi International Pvt Ltd. The reserve price will be Rs. 17,85,64,176/- (Rupees Seventeen Crore Eighty Five Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Seventy Six Only) for the property details of the same mentioned in below table:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES	Reserve Price	EMD Amount
All That Piece And Parcel Of Shop No. N-55 (first Floor), N-56 (first Floor) Area Measuring 3888 Sq. Ft. And N-88 (second Floor) & N-89 (second Floor) Area Measuring 3888 Sq. Ft. Total Area Admeasuring 7776 Sq. Ft. Without Roof Rights Outer Circle, N Block, Connaught Place, New Delhi	Rs. 17,85,64,176/- (Rs Seventeen Crore Eighty Five Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Seventy Six Only)	Rs. 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakh Only)

Known Encumbrances
 As per knowledge of RFL there is an encumbrance of NDMC, New Delhi on the secured asset to be sold. Interested parties should make their enquiries from the office of NDMC, New Delhi at own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset.

Other Details of Sale:

- The intending purchasers may inspect the secured assets and/or title documents of the secured asset after fixing date and time with the Authorized Officer on or before 16th March 2026. The intending purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the properties to his/her satisfaction. The intending purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer/Secured Creditor in this regard at a later date.
 - The intending bidders should submit their bids to Authorized Officer, at the office of Religare Finvest Limited situated at "7th Floor, Block A, Max House, Dr. Jha Marg, Okhla Phase III, New Delhi-110020" in a sealed cover scribing as "Bid for Auction/Sale of properties, along with EMD by demand draft drawn/Pay Order in favor of "Religare Finvest Limited", payable at Delhi, on or before Dated 17th March 2026 till 05:00 P.M. along with other documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license, Aadhar Card etc. The bidder(s) will also have to produce the original document for verification. Once bid is submitted by the bidder, the same cannot be withdrawn.
 - For further detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on Secured Creditor's website i.e., www.religareinvest.com.
 - For details about E-Auction, the intending bidders may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd. through Mr. Anshul Krishna Tel. No. +91 7291971124,25,26 and Mobile +91-9948182222; email id: andhra@c1india.com.
- The interested parties may contact the following Authorized Officer Mr. Shiv Kanti Tyagi (Ph.No. 8077419253) & Surjeet Gulera (Ph.No. 9877363545) for further details: clarifications and for submitting their application Bid.
- Dated: 28.02.2026 Authorized Officer
 Place: New Delhi Religare Finvest Limited

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
 4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

PROCLAMATION OF SALE

NOTICE UNDER RULE 38 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 25(A) THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS & FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
 T.R.C. No. 240/2022 Dated: 30.01.2026
 In the matter of,

BANK OF INDIA vs SHRI SHAKTI SONI

To
 CD#1 Shri Shakti Soni S/o Sh. T.M. Sunar, MP-26, 2nd Floor, Pitampura, Delhi-110034 Also at: 2695, Main Ajmal Khan Road, Karol Bagh, Delhi-110005.
 CD#2 Mr. Ajay Kumar Pandey S/o Sh. Kailash Chand Pandey 64-B, Om Vihar, Phase-I, A Uttam Nagar, Delhi-110059.

Whereas in execution of ibid TRC No.240/2022 dated 30.05.2018 in OA No.443/2016 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Delhi, the CD is to pay to the applicant Rs.12,17,484.50 (RUPEES TWELVE LACS SEVENTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY FOUR & PAISE FIFTY ONLY) has become due from you as per the ibid Recovery Certificate drawn in OA No.446/2016 by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Delhi. The applicant is entitled to recover a sum of Rs.12,17,484.50 (RUPEES TWELVE LACS SEVENTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY FOUR & PAISE FIFTY ONLY) alongwith pendentate and future interest @11% per annum w.a.f. 05.07.2016 till realization with cost of Rs.15,000/- and costs from the Certificate Debtor (CD), failing which the amount shall be recovered by sale of the hypothecated vehicles. In case of any shortfall, the same shall be recovered from the personal movable and immovable assets of the CD.

2. And whereas the undersigned has ordered the sale of the hypothecated vehicle mentioned in scheduled property for satisfaction of the said Recovery Certificate.

3. Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said hypothecated vehicle (mentioned under the schedule of property below) shall be sold through e-auction through <https://www.bankauctions.com>, by e-auction at 11.00 AM on 19.03.2026.

4. The CH bank shall ensure that prospective bidders are allowed inspection of the said hypothecated vehicle (mentioned under the schedule of property below) before day of auction for which interested individuals may contact the concerned officer of CH Sh. Narender Prasad Kala, Senior Branch Manager, (MOB: 9099019086).

5. The sale shall be of the movable property of the above named Certificate Defaulters (CD), subject to the liabilities and claims attaching to the said hypothecated vehicle, if any. 6. The sale shall be stopped if, before lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate alongwith the interest and costs has been paid to the undersigned.

7. At the sale the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

8. The property is being sold on "AS IS WHERE IS" BASIS and "AS IS WHAT IS" BASIS. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income-Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:

9. The particulars specified in the Schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

10. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) be fixed as follows:-

S. No	Details of Property	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)
1.	Mahindra Model-XUV, bearing Registrations DL4CNB9537	60,000/-	6000/-

- The amount by which the bidders are to be increased shall be determined by the Officer conducting the sale. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put to auction.
- Intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of pay order/demand draft payable at New Delhi and in favour of Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, before 17.03.2026 alongwith identity proofs, address proofs etc. The said deposit shall be adjusted in the case of successful bidders; and in case of unsuccessful bidders the same shall be refunded without interest, on the date of sale.
- Successful highest bidder shall have to deposit 25% of the sale proceeds by way of pay order/demand draft favouring the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, within 24 hours (next working day) by way of bank draft, after adjusting the EMD stated above, failing which the EMD shall be forfeited.
- The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds alongwith poundage fee @ 2%, upto Rupees 1000/- @ 1% of the sale price exceeding Rupees 1,000/- within 15 days from the date of auction. The poundage fees shall be deposited through a demand draft payable in favour of the Registrar, DRT-II, Delhi.
- In case of default, the amount earlier deposited by the bidder, if the undersigned considers fit, after defraying the expenses of the sale shall be forfeited and the property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part thereof or any part of the sum for which it may subsequently be sold.
- The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

Schedule of Property

No of lots	Description of property to be sold with names of co-owners where the property belongs to the defaulter and any other persons is co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and other known particulars bearing on its nature and value.
1	Mahindra Model-XUV, bearing Registrations DL4CNB9537	No information	No information	No information

Given under my hand and the sale of this Tribunal at New Delhi on this 30.01.2026.
 Sd/- Vaatsalya Kumar
 Recovery Officer, II
 DRT - II, Delhi

PUBLIC NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
 CIN: U67100MH2007PLC174759
 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

PUBLIC NOTICE

TO,
 1. SH KAVINDRA KUMAR SINGH S/O KEDAR NATH SINGH F-119, Ground Floor, Chittaranjan Park, New Delhi
 2. M/S. GINNI SINGH D/O RAJ KESHAWAR SINGH F-119, Ground Floor, Chittaranjan Park, New Delhi
 Ref: Loan Account No. 1001334 In The Name Of Kavindra Kumar Singh (Borrower) Alongwith Ginni Singh (Co-Borrower), The Credit Facilities Granted By Hdb Financial Services Limited (Assignor).
 Re: Notice For Vacation Of Inventory / Removal Of The All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Entire Ground Floor Of Property Bearing No. F-119, Measuring 160 Sq Yds., Together With Proportionate, Undivided, Indivisible, And Inalienable Ownership Rights Of The Land Underneath The Said Building Situated At Chittaranjan Park, New Delhi - 110019 (Secured Asset).
 Dear Sir/Madam,
 We, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Are A Company Incorporated Under The Companies Act 1956, Having Its Registered Office At Edelweiss House, Off Cst Road, Kalina, Mumbai 400098 And Registered With The Reserve Bank Of India As An Asset Reconstruction Company, Pursuant To Section 3 Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (Hereinafter Referred To As "Sarfesi Act") Acting In Its Capacity As Trustee Of Earc Trust Sc 375 (Hereinafter Referred As "Earc") Hereby State As Follows:

- The Financial Facilities Extended By HDB Financial Services Limited ("Assignor") Have Been Fully Assigned To Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("Earc"), Acting In Its Capacity As Trustee Of Earc Trust Sc-375. Pursuant To The Said Assignment, Earc Has Stopped Into The Shoes Of The Assignor And Is Fully Entitled To Exercise All Rights And Powers Of A Secured Creditor In Accordance With Applicable Law.
- Despite Repeated Reminders And Ample Opportunities Granted To The Borrowers, The Outstanding Dues In Respect Of The Captioned Loan Account Remained Unpaid. Consequently, Earc Was Constrained To Enforce Its Security Interest Under The Provisions Of The Sarfesi Act, 2002.
- It Has Been Observed That Certain Inventory, Household Articles, And Other Movable Properties Belonging To The Borrowers/Co Borrower Continue To Lie Within The Mortgaged Property, Through This Public Notice, All Borrowers And Co Borrowers Are Hereby Called Upon To Remove The Said Household Articles/Movables Within 7 (Seven) Days Of Issuance Of This Notice.
- Failure To Comply Within The Stipulated Period Shall Result In Earc Removing And Disposing Of The Said Movables Without Any Further Notice, And The Proceeds Thereof, If Any, Shall Be Adjusted Against The Outstanding Dues.
- You Are Requested To Contact The Authorized Representative At (M): 9560056912 For Further Details And Instructions.

Place: NEW DELHI Sd/- Authorized Officer
 Date: 28.02.2026 Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited
 (Trustee for EARC TRUST SC - 375)



SAI CAPITAL LIMITED
 Regd. Office: G-25, GROUND FLOOR, RASVILAS SALCON D-11, SAKET DISTRICT CENTRE, SAKET, NEW DELHI, SOUTH DELHI -110017
 (CIN: L74110DL1995PLC069787), E mail: cs@saicapital.co.in, Ph: 011-40234681, Website: www.saicapital.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT, AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In accordance with Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") (including any statutory modifications or re-enactments thereof, for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding General Meetings/conducting Postal Ballot process vide Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, read with other relevant Circulars issued in this regard, the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to enable them to cast their votes electronically on all the Resolutions set forth in the Notice instead of submitting the Physical Postal Ballot Form.

M/s. Sai Capital Limited ("the Company") has proposed to seek prior approval of its Members on the Resolutions appended below, by way of Postal Ballot (the "Postal Ballot") through remote e-voting:

S.No.	Description of Resolution
-------	---------------------------

Special Resolution

- Enhancement in overall Borrowing Limits of the Company under Section 180 (1) (c) of the Companies Act, 2013

Ordinary Resolutions

- Material Related Party Transaction(s) between Company and Mr. Karan Mehra, Company Secretary & Compliance Officer of the Company
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and its Director Ms. Akshil Khandelwal
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and its Key Managerial Personnel Mr. Sachin Chauhan
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and M/s. Butterfly Ayurveda Bakery Private Limited, being a related party by virtue of having Common Directorship
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and M/s. Butterfly Ayurveda Bakery Private Limited, being a related party by virtue of having Common Directorship
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and M/s. Butterfly Ayurveda Bakery Private Limited, being a related party by virtue of having Common Directorship
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Butterfly Ayurveda Private Limited ("BAPL"), a Material Subsidiary of the Company, and M/s. Nulflower Foods & Nutrition Private Limited, (Related Party)
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Health Care Energy Foods Private Limited ("HCEFFPL"), a Material Subsidiary of the Company, and its Subsidiary M/s. Unisphere Industries Private Limited
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Health Care Energy Foods Private Limited ("HCEFFPL"), a Material Subsidiary of the Company and its Director Mr. Ankur Rawat
- Material Related Party Transaction(s) between M/s. Unisphere Industries Private Limited, a Subsidiary of the Company, and its Holding Company M/s. Health Care Energy Foods Private Limited, Material Subsidiary of the Company

An Explanatory Statement pertaining to the said Resolutions setting out the material facts and the reasons/rationale, thereof, forms part of this Postal Ballot Notice ("the Notice" or "the Postal Ballot Notice")

The Notice of Postal Ballot has been sent in electronic mode to the Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from NSDL and M/s. Alankit Assignments Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), and whose e-mail addresses are available with the Company as on Friday, February 20, 2026 (Cut-off date). The electronic dispatch of Postal Ballot to Members has been completed on February 27, 2026.

The Company has engaged the services of M/s. National Securities Depository Limited (NSDL) for providing remote e-voting facilities to its Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner.

The Postal Ballot Notice ("Notice") is available on the website of the Company at http://www.saicapital.co.in/Disclosure%20of%20events_2025-26.aspx and on the website of National Securities Depositories Limited ("NSDL") at <https://www.evoting.nsdl.com/>

The remote e-voting will commence on Saturday, February 28, 2026 at 09:00 A.M. (IST) and shall end on Sunday, March 29, 2026 at 05:00 P.M. (IST). The remote e-voting facility will be disabled by NSDL immediately thereafter, and will not be allowed beyond the said date and time. Members are requested to record their Assent (FOR) or Dissent (AGAINST) through the remote e-voting process not later than 05:00 P.M. (IST) on Sunday, March 29, 2026. During this period, Members of the Company holding Shares either in Physical or Electronic form as on the Cut-off date shall be eligible to cast their vote electronically. The voting rights of the Members shall be in proportion of their share of the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the Cut-off date. Once the vote on a Resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it to subsequently.

To facilitate Members to receive this Notice electronically, the Company has made special arrangement with the RTA, for registration of e-mail addresses in terms of the MCA Circulars.

Members holding Shares in Physical mode and who have not registered/updated their e-mail address are requested to update their e-mail address by writing to the RTA at rtai@ankit.com. The procedure to register e-mail address with the RTA and the procedure of remote e-voting is provided in the "Notes" section of the Notice.

प्रपत्र नं. 16
[विनियम –33(3) देखें]
वसुली अधिकारी कार्यालय –/।।
ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001
TRC/16/1/2022 दिनांक: 14.01.2026

आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 48 के अंतर्गत, वसुली देयताएँ एवं दिवालयपत्र अधिनियम, 1993 के साथ पठित, अचल संपत्ति की कुर्की का वारंट।

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (कोर्पोरेशन बैंक) बनाम मैसर्स स्वर्ण मोटर्स और अन्य

सेवा में,
(सीडी 1) मैसर्स स्वर्ण मोटर्स, अपने प्रोप्राइटर – सुनील कपूर पुत्र श्री आर. एन. कपूर के माध्यम से, यूनिट- 3694, द्वितीय तल, वार्ड नं. 3, मंगी गेट, दिल्ली – 110006।
इसके अलावा 3691/1, गुप्ता टैक्टर मार्केट चौक, मंगी गेट, दिल्ली – 110006।
इसके अलावा 1-8, पुनरावधान टाउन पार्ट नं. 1, एमटीएनए एक्सचेंज के पास, दिल्ली।
इसके अलावा 3474, निकोलसन रोड, मंगी गेट, दिल्ली – 110006।

(सीडी 2) मोनिका कपूर, पत्नी सुनील कपूर, 1-8, गुप्तावहाला टाउन पार्ट नं. 1, एमटीएनए एक्सचेंज के पास, दिल्ली।

जबकि (सीडी) 1814723394 रुपये की राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, साथ ही मुकदमे के दौरान और भीयम में 12% की दर से श्याज, 10/06/2018 से वसुली तक और रुपये 150000.00 की लागत, जो कि पीटासीन अधिकारी, ज्ञान वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा तैयार किए गए प्रमाण पत्र संख्या आरसी/1610/2022 के संबंध में आकार होना है।

जबकि (सीडी) को पीटासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा, विनये दिनांक / / को ओए/470/2016 में वसुली प्रमाणपत्र जारी किया था, प्रमाणपत्र शाकक बैंक/एफ.आई. को रुपये 1814723394 मुकदमे के दौरान और भीयम में 12% की दर से वाज्त सहित, 10/06/2018 से वसुली तक, तथा रुपये 150000.00 का सब चार्ज करने का आदेश दिया गया था, तथा उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है।

2. यह आदेश दिया जाता है कि आप, जैसा कि उल्लेखित प्रमाण पत्र देना है, अग्रोइडरस सिस्टी और प्रतिनिधि हैं, और सभी व्यक्तियों को अपने हस्ताक्षरों या किसी से किसी प्रकार से निष्पक्ष और प्रतिनिधि हैं, और सभी व्यक्तियों को अपने हस्ताक्षरों या किसी से कोई लाभ लेने से निषिद्ध किया जाता है।

3. आपको बिना की घोषणा की शर्तों को निर्धारित करने के लिए तय की जाने वाली तिथि की जानकारी लेने हेतु 27/03/2026 को सुबह 10:30 बजे वसुली अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1) के समक्ष उपस्थित होना होगा।

संपत्ति का विवरण	
संपत्ति का स्थान	शरीर
सम्पत्ति का प्रकार	संपत्ति का विवरण
	दिल्ली के मंगी गेट वार्ड नंबर 3 में स्थित 127.51 वर्ग गज भूमि पर निर्मित मरम्मत/संस्थापित व्यावसायिक वाली संपत्ति संख्या 369।
मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के साथ, दिनांक 14/01/2026 को दिया गया।	हस्ता /- रविंद्र कुमार तामर वसुली अधिकारी-1 ऋण वसुली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)

साई कैपिटल लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय जी-25, मूलतः, सदाविकास साँकनन जी-1, साकनत जिला केंद्र, साकनत, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली – 110017
(सीआईएन : L74110DL1995PLC069787), ईमेल : cs@saicapital.co.in,
फोन : 011-40234681, वेबसाइट : www.saicapital.co.in

डाक माध्यम की सूचना, तथा दूरस्थ ई-मतदान की जानकारी

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") विधान संघ-समय पर लागू कोई भी वैधानिक संशोधन या पुनर्अधिनियम (शामिल है) को धारा 110 को धारा 108 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के साथ पता जाए, तथा कंपनी (प्रबन्धन और प्रशासन) नियमों के नियम 20 और 22 के अनुसार, एक्सईआई (इंटरनेट ऑब्जेक्शन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) सेटअप, 2014 ("नियम"), एक्सईआई (इंटरनेट ऑब्जेक्शन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) सेटअप, 2015 ("एक्सईआई इंटरनेट सेटअप") के विधियम 44, इंटरनेट ऑफ कंपनी सेक्टरों पर ऑफ ड्राइवा द्वारा जारी आम बैठकों पर सेक्टरियल स्टैंडर्ड्स ("एसएफ-2"), प्रत्येक संशोधित रूप में, और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीसी") द्वारा आम बैठकों के आयोजन/डाक माध्यम प्रक्रिया के संचालन के लिए परिचय संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 के माध्यम से निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार, इस संबंध में जारी अन्य प्रासंगिक परिचयों के साथ, कंपनी अपने सभी सदस्यों को दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान कर रही है ताकि वे नोटिसेस में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर भौतिक डाक माध्यम मार्फत जमा करने के बजाय इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना मत डाल सकें।

क्र.सं.	प्रस्ताव का विवरण
1.	कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 180 (1) (सी) के तहत कंपनी की समग्र उधार सीमाओं में वृद्धि
2.	कंपनी और कंपनी के कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी श्री करण मेहरा के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
3.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और इसकी निदेशक सुश्री अश्ली खंडेरावाल के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
4.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और इसके प्रमुख प्रबंधकीय कर्मिक श्री तंजिन चौहान के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
5.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद कंपनी प्राइवेट लिमिटेड को बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन, जो समान निदेशक मंडल होने के कारण एक संबंधित पत्र है
6.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, जो कि निदेशक मंडल की सदस्यता के कारण एक संबंधित पत्र है, के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
7.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, जो कि निदेशक मंडल की सदस्यता के कारण एक संबंधित पत्र है, के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
8.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और मैसर्स नुसलवार फूड्स एंड न्यूट्रिशन प्राइवेट लिमिटेड (संबंधित पत्र) के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
9.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और मैसर्स नुसलवार फूड्स एंड न्यूट्रिशन प्राइवेट लिमिटेड (संबंधित पत्र) के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
10.	मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद प्राइवेट लिमिटेड ("बीएफएल"), जो कंपनी की एक महावर्णन सहायक कंपनी है, और इसके निदेशक श्री अंशुवर खन्ना के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन
11.	मैसर्स न्यूस्विस्की पर इंडस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड, जो कंपनी की एक सहायक कंपनी है, और मैसर्स न्यूस्विस्की पर इंडस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड, जो कंपनी की एक सहायक कंपनी है, और इसके निदेशक श्री अंशुवर खन्ना के बीच महावर्णन सौमित्रता पत्र लेनदेन

उक्त प्रस्तावों से संबंधित एक व्याख्यात्मक चतुर्थ, जिसमें महावर्णन सूचनाएं और उनके कारण/तर्क दिए गए हैं, इस डाक माध्यम सूचना ("सूचना" या "डाक माध्यम सूचना") का हिस्सा है।

डाक माध्यम की सूचना उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है जिनके नाम एल्यूटिओन और मैसर्स बटरफ्लाई आयुर्वेद लिमिटेड, कंपनी की सूची में दर्ज हैं और हस्ताक्षरित एंटर ("आयुर्वेद") का साथ सदस्य परिचय/लाभगी सौमित्रता के रजिस्ट्रार से बदलें हैं और जिसके ईमेल पते शुक्रवार, 20 फरवरी, 2026 (फ्ट-ऑफ तिथि) तक कंपनी के पास उपलब्ध हैं।

सदस्यों को डाक माध्यम का इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण 27 फरवरी, 2026 को पूरा होना चाहिए।

कंपनी ने अपने सदस्यों को दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान करने के लिए मैसर्स रिजलॉन रिक्वायर्मेंट्स डिवाइजिटी प्राइवेट लिमिटेड (एनएसएलसी) की सेवाएँ ली हैं, जिससे वे इलेक्ट्रॉनिक रूप से और सुरक्षित तरीके से अपना मत डाल सकें।

डाक माध्यम सूचना ("सूचना") कंपनी की वेबसाइट http://www.saicapital.co.in/Disclaimer_of_events_2025-26.aspx और नेशनल रिपब्लिकेन डिवाइजिटी प्राइवेट लिमिटेड ("एनएसएलसी") की वेबसाइट <https://www.evoting.nsdl.com> पर उपलब्ध है।

दूरस्थ ई-मतदान सॉफ्टवेयर, 28 फरवरी, 2026 को सुबह 9:00 बजे (भारतीय समयानुसार) से शुरू होगा और रविवार, 29 मार्च, 2026 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) पर समाप्त होगा। इसके बाद एनएसएलसी द्वारा दूरस्थ ई-मतदान सुविधा तुरंत बंद कर दी जाएगी और उक्त तिथि और समय के बाद इसकी अनुमति नहीं दी जाएगी। सदस्यों से अनुमति है कि वे रविवार, 29 मार्च, 2026 का। शाम 5:00 बजे (आईएसटी) से पहले दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया के माध्यम से अपनी संपत्तियों (फस) में या अल्पमत स्थिति में उतर सकें। इस अवधि के दौरान, कंपनी को वे सदस्य जिन्होंने पाठ कट-ऑफ तिथि तक मौखिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में रोएर हैं, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना मत डालने के पात्र होंगे। सदस्यों के मतदान अधिकार फ्ट-ऑफ तिथि तक कंपनी की बुकला डिवाइटी सेवाएँ पूर्ण हैं उनसे हिसके को अनुपालन में होंगे। एक बार किसी प्रस्ताव पर सदस्य द्वारा मत डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।

सदस्यों को यह सुचना इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने में सुविधा प्रदान करने के लिए, कंपनी ने एमटीए परिसरों को अनुभार ईमेल पते के पंजीकरण हेतु आरटीए के साथ विशेष व्यवस्था की है।

किस सदस्यों को पास भीतिक रूप में रोएर हैं और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत/अद्यतन नहीं किया है, रुपये अनुबंध है कि वे आरटीए को ra@alankit.com पर लिखकर अपना ईमेल पता अद्यतन करें। आरटीए के साथ ईमेल पता पंजीकृत करने की प्रक्रिया और दूरस्थ ई-मतदान की प्रक्रिया सूचना के "नोट्स" अनुभाग में दी गई है।

कंपनी की निदेशक मंडल ने डाक माध्यम प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए सुश्री ब्रजत महाजन (सदस्यता संख्या: 35495, सीपी संख्या: 22918) (अग्रसारित कंपनी सचिव) को जांचकर्ता नियुक्त किया है।

डाक माध्यम (फिर्मट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से) द्वारा आगे निर्धारित ई-वोटिंग के परिणाम, जांचकर्ता की रिपोर्ट बहिस्त, महाजन, 31 मार्च, 2026 को या उसके पहले घोषित किए जाएंगे। इन्हें कंपनी की वेबसाइट www.saicapital.co.in और परसॉलडीएल की वेबसाइट <https://www.evoting.nsdl.com> पर प्रदर्शित किया जाएगा और साथ ही टेलीक एक्सचेंज, मैसर्स बीएसई लिमिटेड को भी सूचित किया जाएगा, जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

किसी भी प्रश्न के लिए, सदस्यगण www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध सहायकता के लिए प्रया: पूछे जाने वाले प्रश्न (एक्सएचएल) और ई-वोटिंग उपकरणकर्ता मैनुअल देख सकते हैं: या 022 – 4866 7000 पर कॉल कर सकते हैं अथवा evoting@nsdl.com पर एक अनुरोध भेज सकते हैं।

कृते साई कैपिटल लिमिटेड
हस्ता /-
रविंद्र कुमार सिंह
ऑन नौरज कुमार सिंह
अध्यक्ष तथा प्रबंध निदेशक

PUBLIC NOTICE
एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआईएन: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंद्रल एवं रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिंगा, मुंबई 400098
सार्वजनिक सूचना

प्रति,
1. श्री कविंद्र कुमार सिंह, पुत्र केदार नाथ सिंह, एफ-1119, मूलतः, चितरंगन पार्क, नई दिल्ली 2. सुधी गिनी सिंघ, पुत्री राज केदार सिंह, एफ-1119, मूलतः, चितरंगन पार्क, नई दिल्ली

संक्षेप: ऋण खाता संख्या 1001334, कविंद्र कुमार सिंह (ऋणकर्ता) के नाम पर गिनी सिंघ (साह-ऋणकर्ता) के साथ, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (साहदाएर) द्वारा प्रदत्त ऋण सुविधाएं।
विषय: सुधी खाली करनेअचल संपत्ति के संपूर्ण भाग और पारसल को हटाने के लिए सूचना संख्या एफ-1119 की पूरी मूलतः, जिसका क्षेत्रफल 160 वर्ग गज है, और उक्त मयन के नीचे की भूमि के अनुपातिक, अधिभाजन, अधिभाजन और अधिभाजन स्वामित्व अधिकारों सहित, जो चितरंगन पार्क, नई दिल्ली – 110019 में स्थित है (सुरक्षित स्थिति)।
पिप: मोहोदर/महोदरा।
इप, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत निर्गमित एक कंपनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड के पास, कलिंगा, मुंबई 400098 में स्थित है और जो भारतीय रिजर्व बैंक के साथ श्रितिया परिसरों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "संरक्षित अधिनियम" कहा गया है) की धारा 3 के तहत एक परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में पंजीकृत है। हम ईआरटीए ट्रेड एसीसी 376 (जिसे आगे "ईआरटीए" कहा गया है) के न्यायी के रूप में कार्य करते हुए निम्नलिखित निवेदन करते हैं।

1) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("साहदाएर") द्वारा प्रदत्त वित्तीय सुविधाएं ईआरटीए ट्रेड एसीसी-376 के न्यायी के रूप में कार्य कर रही हैं एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("इंडाएरटी") को विधित रूप से हस्तांतरित कर दी गई है। उक्त हस्तांतरण के अनुसार, ईआरटीए से आसन्न कर का श्याज उद्योग कर लिया है और लागू कानून के अनुसार एक सुरक्षित लेनदेन के सभी अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करने के लिए पूर्ण रूप से पात्र है।

2) उधारकर्ताओं को बर-बाद याद दिराने और पर्याप्त अवरर दिए जाने के बावजूद, उर्पाकृत ऋण खाते से संबंधित बकाया राशि का भुगतान नहीं किया गया। परिणामस्वरूप, ईआरटीए की संरक्षित अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत अपने चुनाविता को लागू करने के लिए विवरा होना पड़ा।

3) यह देखा गया है कि उधारकर्ताओं/साह-उधारकर्ताओं से संबंधित कुछ सामान, धरोरू वस्तुएं और अन्य चल संपत्तियां गिरी रखी संपत्ति के भीतर पड़ी हुई हैं। इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से, सभी उधारकर्ताओं और साह-उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे उक्त धरोरू वस्तुओं/चल संपत्तियों को इस सूचना के जारी होने की तिथि से 7 (सात) दिनों के भीतर हटा दें।

4) निर्धारित अवधि के भीतर अनुपालन न करने पर, ईआरटीए उक्त चल संपत्तियों को बिना किसी पूर्व सूचना के हटा देगा और उक्तका निपटान कर देगा, और उससे प्राप्त कोई भी राशि, यदि कोई हो, बकाया राशि के विरुद्ध समायोजित की जाएगी।

5) अधिक जानकारी और निर्देशों के लिए कृपया अधिकृत प्रतिनिधि से (एन): 9560056912 पर संपर्क करें।
स्थान: नई दिल्ली दिनांक: 28.02.2026
हस्ताक्षरित/- अधिकृत अधिकारी
एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईआरटीए ट्रेड एसीसी – 376 के न्यायी)

Edelweiss
Assured Reconstruction

कार्यालय वसुली अधिकारी-II
ऋण वसुली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

बिस्तर उद्योगपणा

बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 की धारा 25(ए) के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38 के तहत सूचना टी.आर.सी. संख्या 240/2022 दिनांक: 30.01.2026

बैंक ऑफ इंडिया बनाम श्री शक्ति सोनी

सीडी#1 श्री शक्ति सोनी पुत्र श्री टीएच. सुभ्र, मयन प्रटेन-26, दूसरी मंजिल, पीतमपुरा, दिल्ली-110034, साह ई. 2695, मेन अजमल खान रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

सीडी#2 श्री अरुण कुमार पंडे पुत्र श्री कैलाश चंद पंडे, 64-वी, ओम सिटी, फेज-I, ए, उमन गेट, दिल्ली-110059

जबकि माननीय पीटासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली द्वारा और संख्या 443/2016 में दिनांक 30.05.2018 को जारी किए गए एक टीआरसी संख्या 240/2022 के निष्पादन में, सीडी#1 द्वारा आदेश को रु. 12,17,484.50 (रुपये बाह्य लाख सहज हजार चौरासी तथा पचास पैसे मात्र) का भुगतान करना है, जो कि पीटासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली द्वारा और संख्या 446/2016 में जारी किए गए एक वसुली प्रमाण पत्र के अनुसार आपसे देय हो गया है। आदेशक रु. 12,17,484.50 (रुपये बाह्य लाख सहज हजार चौरासी तथा पचास पैसे मात्र) की राशि, मुकदमे के दौरान एवं 11% प्रति वर्ष की दर से भावी ब्याज सहित, 05.07.2016 से वसुली तक, र. 15,000 के व्ययों सहित, प्रमाणित देनाकर (सीडी) से वसूल करने का अधिकारी है। यदि राशि वसूल नहीं की जाती है, तो गिरी रखे गए वार्डनों की बिना हटाए राशि वसूल की जाएगी।

यदि कोई कमी पाई जाती है, तो उसे सीडी की चल और अचल संपत्तियों से वसूल किया जाएगा।
1. और जबकि अग्रोइडरस श्री उक्त वसुली प्रमाण पत्र को संतुष्टि हेतु अनुसूचित संपत्ति में उल्लिखित गिरी रखे गए वार्डन की बिना हटाए का आदेश दिया है।

2. एनएसएलसी सूचित किया जाता है कि न्यायिक के किसी आदेश के अभाव में, उक्त संघक वाहन (नीचे संपत्ति के अनुसार में उल्लिखित) <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा 19.03.2026 को 11.00 बजे पूरा हो चला जाएगा।

4. पीपल बैंक यह सुनिश्चित करेगा कि संपातित वार्डनवाहियों को नीलामी के दिन से पहले उक्त गिरी रखे गए वाहन (नीचे संपत्ति के अनुसार में उल्लिखित) का निरीक्षण करने की अनुमति दी जाए, जिसके लिए इच्छुक व्यक्ति, संपत्ति के संबंधित अधिकारी श्री नरेंद्र प्रभाकर, वॉलडा श्रद्धा प्रखण्ड, (मैंगलवार, 9099019086) से संपर्क कर सकते हैं।

5. उपर्युक्त नतिज परिचय डिफॉल्टर्स (सीडी) की चल संपत्ति की बिना की जाएगी, यद्यत् उक्त गिरी रखे गए वाहन से संबंधित देयदारियां और दावे लागू हों।

6. यदि नीलामी से प्राप्त प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया राशि, ब्याज लागत (बिना लागत सहित) बिना अधिकारी को वसूल कर दी जाती है या उनसे संबंधित के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि उक्त प्रमाणपत्र की राशि ब्याज और लागत सहित अग्रोइडरस श्री को भुगतान कर दी गई है, तो बिना रोक दी जाएगी।

7. नीलामी में जनननननननन को व्यक्तित रूप से अथवा निर्धारित अधिकृत एंटर के माध्यम से घोषी लागने के लिए आदेशित किया जाता है। हालांकि, इस नीलामी से संबंधित किसी भी कर्तव्य का निर्वाह करना जिनका कोई भी अधिकारी या अन्य कर्मिक, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बेची गई संपत्ति में किसी भी प्रकार का हित प्राप्त करने, प्राप्त करने या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

8. संपत्ति को "जैसा है जैसा है" तथा "जो है यही है" के आधार पर बेचा जा रहा है। यह बिना आकर्षक अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगा:
9. अनुसूची से निर्दिष्ट विवरण अग्रोइडरस श्री के सजीवन जानकारी के अनुसार दिए गए हैं, परन्तु अग्रोइडरस द्वारा घोषणा में किसी भी त्रुटि, त्रुटिपूर्णता अथवा चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
10. आश्रित मूल्य एवं जमा धरोरर राशि (ईएमडी) निम्नासृत निर्धारित की जाए-:

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	आश्रित मूल्य (रु. में)	जमा धरोरर राशि (ईएमडी) (रु. में)
1.	महिला मोटार-XUV, पंजीकरण नंबर DL14CNB9537	60,000/-	6000/-

11. बोली संवदन में विनियम वल्टि की अनि है, यह नीलामी करने वाले अधिकारी द्वारा निर्धारित किया जाएगा। बोली राशि अथवा बोली लागने वाले के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने को स्थिति में, यदि को हलत पुनः नीलाम किया जाएगा।

12. इच्छुक बोलीदाताओं को 17.03.2026 से पूर्व नई दिल्ली में देय और वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के स्थ में वे ऑर्डर/ईमेल/ड्राफ्ट के माध्यम से जमा धरोरर राशि (ईएमडी) का भुगतान प्रस्ताव प्रमाण पत्र प्रमाण आदि सहित करना होगा। सफल बोलीदाताओं के मामले में उक्त जमा धरा संपातित करी जाएगी, और अपसल बोलीदाताओं के मामले में, इसे बिना ब्याज के नीलामी की तिथि को वापस कर दिया जाएगा।

13. समस्त उक्तमत बोलीदाता को उपर्युक्त ईएमडी को समायोजित करने के बाद, बिना किसी भी 25% हिरसा पे ऑर्डर/ईमेल/ड्राफ्ट के माध्यम से वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के नाम पर 24 घंटे (अगले कार्य दिवस) के भीतर बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करना होगा, अन्यथा ईएमडी जम्ब कर ली जाएगी।

14. क्रेता, नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर किसी को न्ये 75% तिथि, साथ ही 2% पारडेन शुल्क (अधिस्तन र. सारे रुक) तथा र. 1000 से अधिक की बिना सीमाएं पर 1% पारडेन शुल्क जमा करेगा। पारडेन शुल्क रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, दिल्ली के नाम पर देय ईमेल/ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा।

15. वसुली की तिथि में, यदि अग्रोइडरस श्री उचित समझे हो, बोलीदाता द्वारा पहले जमा की गई राशि, किसी को पूरा करने के बाद जमा कर ली जाएगी और संपत्ति को वसुली करेगा, और चुकाकर क्रेता संपत्ति या उसके किसी भाग या उस राशि के किसी भाग पर अपने सभी दावों को जेा होगा जिसके लिए इसे वाम में बेचा जा सकता है।

16. अग्रोइडरस श्री को अनुपति पाई जाने वाली किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी सम्य नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

संपत्ति की अनुसूची	
संपत्ति का वर्णन	संपत्ति पर लागू होने वाले दिल्ली की प्रथम के अधिभाज का विवरण
1. महिला मोटार, XUV, पंजीकरण संख्या DL14CNB9537	जबत नहीं
2. पंजीकरण संख्या DL14CNB9537	जबत नहीं

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, नई दिल्ली में दिनांक 30.01.2026 को दिया गया।
हस्ता /- वासुदेव कुमार, वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(सांरक्षित कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड और आरटीएआई बैंक लिमिटेड के साथ सममिल) CIN: L65110TN2014PLC099792
पंजीकृत कार्यालय: केआरएच टावर्स, 4वीं मंजिल, रिजिस्ट्रार रोड, चेन्नई, चेन्नई-600031 | दूरभाष: +91 44 4564 4000 | फॉक्स: +91 44 4564 4022

सर्विसिंग एंड असेट
स्वर्ण नीलामी सह अग्रणण सूचना
नीचे दिए गए उधारकर्ताओं को आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड से स्वर्ण अर्धभूषणों के बदले प्राप्त की गई ऋण सुविधा को बकाया राशि का भुगतान करने के लिए सूचना जारी किए गए हैं। न्यूनिक उधारकर्ताओं इस सुविधा के तहत बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए इप 10/03/2026 को गिरी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी करने के लिए विवरा है। यह ईए निलामी से कोई अतिरिक्त बकाया होना है, जो इसे संबंधित उधारकर्ताओं को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई भी राशि है, तो सोना राशि उधारकर्ता से संबंधित कानूनी कार्यवाही के माध्यम से वसूल की जाएगी। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक के पास बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से निम्नलिखित खातों को हटाने का अधिकार सुरक्षित है। इसके अलावा, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी की तिथि बकाया राशि का अधिकार सुरक्षित रखता है।

ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम	शाकक का नाम
1685726691	गौतम कुमार	आनीकृत मूल्य श्याज

नीलामी अनिलनाहन माध्यम से 10/03/2026 को वेबसाइटों : <https://idfcgold.auction-tiger.net> पर दोपहर 12:00 बजे से 2:00 बजे तक **दबाओ/03/2026** को <http://gold.saml.in> पर दोपहर 3:00 बजे से 5:00 बजे तक **अभोजन करी जाएगी**। इस प्रकारकन के माध्यम से, संबंधित उधारकर्ताओं को निर्धारित नीलामी तिथि से पहले सभी ब्याज और शुल्कों के साथ उक्त राशि का भुगतान करने का अंतिम नोटिस और अंतिम अवरर दिया जाता है, जिसमें विकल्प करने पर अर्धभूषणों की नीलामी की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि सम्य राशि के कारण उसी दिन नीलामी पूरी नहीं होती है, तो बैंक अगले 7 दिनों के भीतर समान नियमों और शर्तों पर गिरी रखे सोने के आभूषणों की फिर से नीलामी करेगा। यदि शाकक का निधन हो गया है, तो नीलामी से संबंधित सभी शर्तें उक्त कानूनी निर्देश पर लागू होंगी।
दिनांक:28-02-2026, स्थान: उतर प्रदेश

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैस लिमिटेड)
प्रधान कार्यालय : सेक्टर-3, कॉन्फार्ड टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (एन), मुंबई 400051;
टैलीफोन : 1800 102 4345 ; वेबसाइट : <http://www.truhomefinance.in>
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, ड्रावे नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय तल, सेनाकोट रोड, अलवरपेट, तेनामोट, चेन्नई-600018

<